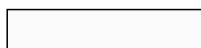


- [Qui som](#)
- [Contacta](#)
- [Publicitat](#)
- [Avís legal](#)
- [626 863 848 – WhatsApp](#)



- [Notícies](#)
  - [Actualitat](#)
  - [Cultura](#)
  - [Societat](#)
  - [Esports](#)
  - [Entitats](#)
  - [Baix Gaià](#)
- [Opinió](#)
- [Vida Social](#)
- [Entrevistes](#)
- [Reportatges](#)
- [Agenda](#)
- [El CLub](#)

Select Page

# La polèmica construcció d'un edifici d'11 habitatges a la

# plaça Nova d'Altafulla amenança la convivència

8 setembre 2023



Espai on es construiran els futurs habitatges a la plaça Nova.

L'encant de viure en un nucli antic amb història, en aquest cas el d'Altafulla, es troba amenaçat per un projecte constructiu que ha posat en peu de guerra a alguns veïns del municipi. L'edifici d'11 habitatges que es construirà en un solar de la plaça Nova ha generat una onada de controvèrsia i preocupació entre els qui viuen a la zona de la mateixa plaça i el carrer de la Barceloneta. La raó principal d'aquesta agitació és la proximitat del nou immoble als habitatges ja

existents.

Una part significativa del veïnat denuncia que el projecte constructiu preveu aixecar l'immoble a escassos tres metres d'algunes de les cases històriques, posant en risc la convivència i l'harmonia que ha caracteritzat aquesta àrea durant segles. El focus del problema recau en un tram rectangular del solar que s'endinsa entre els habitatges ja existents, una decisió que ha estat objecte de polèmica i litigis legals.

La situació es complica encara més amb la recent sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que obliga l'Ajuntament d'Altafulla a acceptar el projecte tal com el plantejava el promotor. Aquest dictamen legal va ser acatat al seu moment pel ple municipal per imperatiu legal, deixant els veïns i veïnes sense marge de maniobra per modificar el projecte a través de propostes i esmenes.

El fet que el consistori no fes res al respecte i donés el vist i plau al projecte, complica les coses perquè ja no hi ha termini per a presentar al·legacions. Alba Muntadas, coalcaldessa d'Altafulla, ha manifestat en declaracions a la revista Altafulles que *“la voluntat d'aquest consistori és ajudar als veïns a aconseguir una entesa amb els promotors i acabar tenint una solució que beneficiï a tothom, permeten la construcció i salvant l'espai que els afectats reclamen. La voluntat no hi falta, però és cert que el tema està complicat perquè la via d'actuació administrativa està definida i tancada”*

La crida del veïnat és clara: exigeixen que aquest tram del solar es reservi com a espai enjardinat per reduir l'impacte que aquesta construcció tindrà sobre les llars més afectades. Malauradament, ja no es poden presentar més esmenes al projecte, però els residents confien en que el procés de participació ciutadana pugui servir com a plataforma per arribar a un acord amb el promotor i el propietari.



Aquest és l'espai que ha portat especialment a la polèmica, aquell que ara permet tenir bones vistes als veïns i que quedaria tapat per la nova construcció.

Una de les principals queixes dels altafullencs afectats és la percebuda manca de transparència per part dels impulsors del projecte. Esperen que la mediació de l'Ajuntament pugui ajudar a generar un espai de debat constructiu amb els promotors i que la proposta d'edificar només a la part que limita amb el carrer sigui considerada amb serietat i acabi generant consens.

D'altra banda, els veïns i veïnes mobilitzats han mantingut converses amb un arquitecte expert en patrimoni que ja hauria

assenyalat que alguns elements del projecte entrarien en contradicció amb la normativa del nucli antic d'Altafulla. Algunes de les qüestions en disputa tenen a veure amb la llargada dels balcons i la utilització d'arcades, elements que podrien impactar negativament en l'estètica i l'estructura arquitectònica de l'entorn històric.

La intenció dels veïns, amb l'ajut del l'arquitecte, passa per entregar als promotors d'aquest polèmic projecte una proposta alternatives que contempli solucions per al problema que denunciem i permeti la construcció però en unes altres condicions. A més, volen incidir d'alguna manera a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona instant-la a entendre el problema i donar llum verd als canvis necessaris per a canviar el projecte.

De moment, els veïns han anat més lluny i, per ser més forts en grup i sumar suports, han constituït una agrupació veïnal i un grup de Facebook anomenat Veïnat de la Vila Closa d'Altafulla.

La solució final, ara mateix, passa únicament per la voluntat que tinguin els promotors de l'obra de tirar-la endavant com està prevista al projecte inicial o aplicar els canvis que proposen, com alternativa, els veïns que se senten perjudicats.

626 863 848

[info@altafulles.cat](mailto:info@altafulles.cat)

## **Vine al nostre club!**

Vols unir-te gratuïtament i gaudir de descomptes i premis?

[Som-hi](#)

# Informa't abans que els altres

Si vols estar al dia de tot el que publiquem en aquesta web, apunta't aquí. No fem spam... ☐

Email

Subscriure'm

## Resum Política de privacitat i protecció de dades

\* **RESPONSABLE:** És el meu deure informar-lo que les dades de caràcter personal que em proporcionis omplint el present formulari seran tractades per Altafullenca de Comunicació Integral s.l. com a responsable d'aquesta web.

\* **FINALITAT:** l'enviament de notícies i comunicacions d'altafulles.cat.

\* **LEGITIMACIÓ:** Consentiment de l'interessat.

\* **DESTINATARIS:** Com a usuari i interessat li informo que les dades que em facilita estaran ubicats en els servidors d'Automatic (proveïdor del servei de subscripcions d'altafulles.cat). Veure [política de privacitat d'Automatic..](#)

\* **DRETS:** Té dret, entre d'altres, a accedir, rectificar, limitar i suprimir les seves dades. Pots obtenir informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades i consultar la nostra política de privacitat en la nostra pàgina d' [Avís legal](#).

## Segueix-nos

No et perdis tota l'actualitat d'altafulles.cat a les xarxes socials

- [Follow](#)

- [Follow](#)
- [Follow](#)
- [Follow](#)



- [Qui som](#)
- [Contacta](#)
- [Publicitat](#)
- [Avís legal](#)
- [626 863 848 – WhatsApp](#)

© 2020 Altafulles ~ [info@altafulles.cat](mailto:info@altafulles.cat) | weBDesing: [efeonce](#)  
626 863 848

Envian's un WhatsApp amb el teu nom, cognom i correu electrònic i passaràs a formar part del club d'Altafulles.

És un Club gratuït i que comporta tenir accés a descomptes a certs productes, accés a algunes activitats culturals i amb la possibilitat de prendre part a sortejos per guanyar premis.

[Som-hi](#)